Лизинг

Конфигурация СТЭР • Интерфейс «Общий» • Редакция 03.11.2026

Лизинговый учёт начинается с контракта и графика. Начисления платежей, фактическая оплата и движение лизингового имущества - отдельные операции.

Порядок работы

1. Заполните контракт и график платежей.
2. Отразите получение и дальнейшее движение имущества.
3. Начислите платежи за период.
4. Сверьте начисления, оплату, валютную оценку и остаток обязательств.

Контракт на лизинг/аренду основных средств

Условия лизинга или аренды ОС и график платежей.

Где открыть: ОС и НМА → Лизинг

Реквизит	Как заполнять и что проверить
Контрагент, валюта и вид операции	Стороны и режим контракта.
Контрактная и выкупная стоимость	Основные суммы договора.
Срок, дата начала платежей и дата выкупа	Границы графика.
Строки графика	Даты, инвестиционные расходы, вознаграждение, амортизация и НДС.
Счета и затраты	Отражение составляющих платежа.

1. Откройте «ОС и НМА → Лизинг», создайте контракт.
2. Заполните условия; выполните «Автоматическое заполнение», если нужен расчёт графика.
3. Сверьте каждую составляющую и общий итог с договором, сохраните контракт.

Начисление лизинговых платежей

Начисление платежей по действующим контрактам.

Где открыть: ОС и НМА → Лизинг

Реквизит	Как заполнять и что проверить
Контрагент и договор	Отбор начислений.
Дата платежа и контракт строки	Связь с графиком.
Инвестиционные расходы, вознаграждение и НДС	Состав начисления.
Даты курсов	Оценка соответствующих валютных составляющих.

1. Выберите дату, контрагента и договор, нажмите «Заполнить».
2. Проверьте строки графика и «Всего к оплате».
3. Запишите и проведите начисление. «Формирование ПП» используйте для подготовки платежей; исполнение сверяйте по банку.

Перемещение ОС, взятых в лизинг

Движение ОС, взятых в лизинг.

Где открыть: ОС и НМА → Лизинг

Реквизит	Как заполнять и что проверить
Вид документа и тип учёта ОС	Вариант операции.
Контракт и договор	Основание лизинга.
МОЛ отправителя / получателя	Ответственность за имущество.
Стоимость и амортизация	Переносимые показатели в рублях и валюте.

1. Выберите вид операции и контракт.
2. Подберите имущество, проверьте МОЛ, стоимость и амортизацию.
3. Нажмите «ОК» с проведением и проверьте остатки.

Дооценка НДС по лизингу

Расчёт предусмотренной конфигурацией дооценки НДС.

Где открыть: ОС и НМА → Лизинг

Реквизит	Как заполнять и что проверить
Лизингодатель, договор и контракт	Отбор оснований.
Дата платежа и дата курса ТТН	Даты сравниваемой оценки.
НДС по ТТН, по курсу платежа и сумма дооценки	Расчёт разницы.

1. Выберите период и контракт, нажмите «Заполнить».
2. Сверьте основания и даты курсов.
3. Проведите проверенные суммы и сверьте расчёты по договору.

Отчёты и контроль

Оборотно-сальдовая ведомость по счету

Где открыть: Регистры → Оборотно-сальдовая ведомость по счету

Остатки и обороты конкретного счёта с управляемой аналитикой.

Реквизит	Как заполнять и что проверить
Счёт и период	Область отчёта.
Вид субконто	Нужная аналитика выбранного счёта.
Разворачивать	Отдельные строки по значениям.
Отбирать	Ограничение выбранным значением.
Не учитывать	Без группировки и отбора по этому виду.
По всем	Переключатель разделителя учёта, а не всех контрагентов или валют.

Выберите счёт расчётов, используемый в контракте, и период. Разверните предусмотренную счётом аналитику, проверьте начисления и оплаты по контрактам. Нажмите «Сформировать» и сопоставьте остаток обязательства с графиком и выписками.

Проверка результата

• Состав платежа согласован с контрактом.

• Не смешаны инвестиционные расходы, вознаграждение, амортизация и НДС.

• Оплата подтверждена банковской выпиской, а не только поручением.